

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN HOÀI ĐỨC

Số....06..../CCTHADS

Hoài Đức, ngày 09 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH LẠI GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 31/2020/KDTM- ST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 585/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2021 của Chi cục trưởng chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 34/QĐ-CCTHA ngày 01 tháng 7 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS của Tổng cục thi hành án dân sự Bộ pháp ngày 25/12/2020 về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ biên bản thỏa thuận không thành về giá trị tài sản và tổ chức thẩm định giá tài sản ngày 09/7/2021 giữa Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ( Người thứ 3 có tài sản). Tài sản thẩm định lần 01 theo chứng thư số 21HTC 0691 ngày 20/10/2021 do Công ty CP Đầu tư và thẩm định giá HTC Việt Nam có giá là: 2.347.300.000 đồng (Hai tỷ ba trăm bốn mươi bảy triệu ba trăm nghìn đồng).

Căn cứ văn bản yêu cầu thẩm định giá lại tài sản số: 660/2021/CV-HDBank ngày 03/11/2021 của Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản.

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản thẩm định giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 125, Thị Trấn Trạm Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất với đất tại thửa đất số 138, tờ bản đồ số 04, địa chỉ Thửa đất và tài sản gắn liền trên đất tại: Xóm Minh Khai, xã La Phù, huyện Hoài Đức, tỉnh Hà Tây (Nay là Thành phố Hà Nội), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S533806, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 01204 QSĐĐ/2500 QĐ/UB, do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 20/10/2003 cho hộ bà Nguyễn Thị Lâm.

3. Lý do: Thẩm định lại tài sản đã kê biên làm giá khởi điểm bán đấu giá tài sản đảm bảo việc thi hành án theo quy định.



4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá: ( diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc)
- Phương án thẩm định giá: ( có khả thi, hiệu quả không).
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: ( có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tin nhiệm không) đã đăng ký trên trang Công thông tin Tổng cục thi hành án dân sự Bộ tư pháp, trang Công thông tin cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.
- Thù lao dịch vụ thẩm định lại giá: (có phù hợp theo quy định của pháp luật không),
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm),
- Các tiêu chí khác:(Số lượng, chất lượng đầu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp, am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Thời gian: 02 ( hai) ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo công khai trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, Công thông tin điện tử Tổng cục thi hành án dân sự Bộ Tư pháp.
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức.
- Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Chi cục trưởng
- Viện KSND huyện Hoài Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



BÙI NGỌC RẠNG